

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: het bouwen van een langsconstructie in de dijk, het uitvoeren van werkzaamheden nabij monumenten en het kappen van bomen, activiteit bouwen, activiteit monument, activiteit kappen

ingediend door: Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN TIEL

op het perceel: Deel van vesting Gorinchem tot de Dalemse Zeiving

ontvangen op: 5 maart 2020

onder projectnummer: Wabo-202857.

(Ontwerp) BESLUIT

Burgemeester en wethouders (zijn voornemens te) besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht
3. het vellen of doen vellen van een houtopstand

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10, eerste lid van de Wabo
2. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht aan artikel 2.15 van de Wabo
3. het vellen of doen vellen van een houtopstand aan artikel 4.11 van de Algemene Plaatselijke Verordening Gorinchem

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen worden meegezonden met het besluit:

- aanvraagformulier;
- monumentfactsheet grenspaal Merwededijk
- monumentfactsheet courtine VIII-IX met ravelijn;
- bijlage B1, overzichtstekening constructies;
- bijlage B3 kadastrale percelen;
- bijlage C1.1, vergunningsplichtige bomen;
- bijlage 3.1, overlap met geulen in de uiterwaarden;
- kaarten constructies nr. 1 t/m 7, d.d. 01-04-2020;
- kaartbijlage 28 kapvergunning, kaartblad 7/8, d.d. 30-03-2020;
- kaartbijlage 28 kapvergunning, kaartblad 8/8, d.d. 30-03-2020;

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft kunnen worden ingediend bij: controlegemeente@midden-nederland.com

Het project

De dijk tussen Gorinchem en Waardenburg voldoet niet aan de wettelijke normen voor hoogwaterveiligheid: de dijk is te laag en heeft onvoldoende stabiliteit. De beheerder van de waterkering, waterschap Rivierenland, heeft daarom van het nationale Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) de opdracht gekregen om de dijk te versterken. Deze versterkingsopgave moet eind 2022 zijn uitgevoerd. Waterschap Rivierenland stelt ten behoeve van dijkversterking Gorinchem – Waardenburg een Projectplan Waterwet op.

Gecoördineerde projectprocedure projectplan Waterwet

Op dit projectplan Waterwet is de gecoördineerde projectprocedure van toepassing waarbij alle benodigde ontwerpbesluiten in hoofdzaak en de projectMER gelijktijdig gepubliceerd en ter inzage gelegd worden. Ingevolge de Waterwet is het college van Gedeputeerde Staten aangewezen als coördinerend bevoegd gezag voor de projectplan Waterwet procedure. Aangezien het grootste deel van het dijktraject in Gelderland is gelegen, hebben de provincies Gelderland en Zuid-Holland bij overeenstemmende besluiten bepaald dat Gedeputeerde Staten van Gelderland zorgdragen voor de gecoördineerde projectprocedure.

De provincie Gelderland regelt als coördinerend bevoegd gezag de publicatie met betrekking tot de ontwerpbesluiten en het projectMER.

Van 28 mei t/m 8 juli 2020 wordt het ontwerp projectplan Waterwet met de hier voorgenoemde bijbehorende ontwerpstukken voor iedereen ter inzage gelegd.

Vastgestelde ontwerpbesluiten

Voor de realisatie van deze dijkversterking zijn nieuwe bestemmingsplannen en een aantal hoofdvergunningen nodig. De volgende ontwerpbesluiten met bijlagen liggen daarvoor vanaf 28 mei 2020 gedurende 6 weken ter inzage:

1. Ontwerp Projectplan Waterwet Dijkversterking Gorinchem – Waardenburg van Waterschap Rivierenland;
2. ProjectMER Dijkversterking Gorinchem – Waardenburg;
3. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente West Betuwe;
4. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Gorinchem;
5. Ontwerpbesluit op grond van de Ontgrondingenwet Crobsche Waard van provincie Gelderland;
6. Ontwerpbesluit op grond van de Ontgrondingenwet Herwijnsche Bovenwaard van provincie Gelderland;
7. Ontwerpbesluit op grond van de Ontgrondingenwet Woelse Waard van provincie Zuid-Holland;
8. Ontwerpbesluit – vergunning op grond van de Wet natuurbescherming van provincie Gelderland;
9. Ontwerpbesluit – ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming van de provincie Gelderland;
10. Ontwerpbesluit – handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van gemeente West Betuwe;
11. Ontwerpbesluit – activiteiten bouwen, monumenten en kappen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van gemeente West Betuwe;

12. Ontwerpbesluit – activiteiten bouwen, monumenten en kappen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van gemeente Gorinchem;
13. Ontwerpbesluit Archeologische monumentenvergunning van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;

Overwegingen.

Activiteit bouwen

Voor het project geldt de bestemmingsplannen 'Binnenstad e.o.', 'Buitengebied', 'Laag Dalem' 'Dalem', 'Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie'. Het project is passend binnen deze bestemming. Hierdoor is er planologisch gezien geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Het bouwwerk is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Er is bouwtechnisch gezien geen belemmering de vergunning te verlenen.

- bouwsom opgegeven € ,-/ambtelijk vastgesteld € ,- (PM)

Activiteit monument

Er is advies gevraagd aan de erfgoedcommissie.

Activiteit kappen

1 Advies Kaart B,C en D:

Het team Buitendienst heeft geadviseerd over de activiteiten kappen. Het team stemt in met de aanvraag en de bijbehorende motivering om de bomen te kappen voor de kaarten B, C en D in het kader van de dijkversterking. Bij de uitwerking van het ontwerp van de dijkversterking (het Uitvoeringsontwerp) zal worden bezien welke bomen alsnog kunnen worden gespaard. In de meeste gevallen kunnen de bomen nabij de beheerstrook toch behouden blijven.

Als de bomen gekapt moeten worden geldt een herplantplicht voor een gelijk aantal bomen op de 3 locaties.

2 Advies kaart A :

PM

Voorschriften.

- De vergunning treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn;
- Voor de werkzaamheden gestart worden dient er een nulmeting van de omliggende bebouwing plaats te vinden tot een afstand van 100 meter.
- Voorwaarden ten aanzien van de herplant:
 - Het planten van de bomen moet zodanig worden uitgevoerd dat er sprake is van een waarborg voor een structurele hergroei.
 - Bomen minimaal maat 16 - 18
 - Bomen van de Eerste grootte >15 meter
 - Als de bomen niet aanslaan moet er inboet plaats vinden

Gorinchem,

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,

dhr. R. (Roderik) D'havé
Teammanager Stadsontwikkeling

Leges : € PM

Verzenddatum:

Hoe kunt u een zienswijze indienen?

Heeft u het plan gelezen, en bent u het niet eens met (een onderdeel van) het projectplan? Dan kunt u dit kenbaar maken door gedurende de terinzagelegging een zienswijze in te dienen bij provincie Gelderland. Voor een goede beantwoording vragen wij u om één onderwerp per alinea te behandelen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling:

Schriftelijk

U kunt uw schriftelijke zienswijze onder vermelding van 'Projectplan Waterwet dijkversterking Gorinchem – Waardenburg, zaaknummer 2020-004214' richten aan:

- Per e-mail: post@gelderland.nl
- Per brief: Provincie Gelderland, afdeling Water, postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Mondeling

U kunt tijdens de terinzagelegging ook een mondelinge zienswijze indienen. Hiervoor kunt u op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur een afspraak maken via het Provincieloket, 026 459 9999. Hiervan wordt een verslag gemaakt dat aan u wordt toegezonden.

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de desbetreffende bevoegde instanties die de zienswijzen betrekken bij de definitieve besluitvorming. Uw ingediende zienswijze wordt zorgvuldig beoordeeld. Bij nieuwe inzichten kan uw zienswijze leiden tot aanpassingen in het definitieve projectplan, bestemmingsplan of beschikking op vergunning(en). Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt geïnformeerd over hoe hiermee is omgegaan via de Nota van Antwoord.

Als het projectplan definitief is vastgesteld door het waterschap en vervolgens goedgekeurd door de provincie, wordt dit van provinciewege bekendgemaakt. Het goedkeuringsbesluit, het projectplan en de definitieve besluiten liggen vervolgens 6 weken ter inzage voor beroep.

Mocht uw zienswijze zijn afgewezen en bent u het hiermee niet eens dan kunt u tegen het goedkeuringsbesluit en/of de overige besluiten in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op de gecoördineerde projectprocedure van het projectplan Waterwet is de Crisis en Herstelwet van toepassing. Alleen een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend kan later tegen de definitieve besluiten(en) rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Algemene opmerkingen.

1. Tijdens de uitvoering en na gereedmelding van het project kan het Team Stadsontwikkeling inspecties uitvoeren op naleving van de vergunning;
2. De volgende zaken moeten aan het Team Stadsontwikkeling worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
aanvang van het werk (inclusief uitzetwerkzaamheden)	via email: gemeente@gorinchem.nl o.v.v. projectnummer Wabo-202857	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
einde van de werkzaamheden	via email: gemeente@gorinchem.nl o.v.v. projectnummer Wabo-202857	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

3. De vergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:
 - als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - als de vergunninghouder dit verzoekt.
4. Indien van toepassing: dat tevens toestemming moet worden verkregen van de eigenaar van het pand/perceel;

Afschriften:

P.Veen@gralliantie.nl

N.GeurtsvanKessel@gralliantie.nl

s.van.nieuwkerk@gelderland.nl

post@gelderland.nl

C.Jeeninga@Gorinchem.nl

Team Stadsontwikkeling: H. Willemsen